STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 16909
18 juni
2015

Ontwerp exploitatieplan 'De Etalage', Alkmaar



De gemeenteraad van de gemeente Alkmaar heeft op 4 april 2013 het exploitatieplan 'De Etalage' vastgesteld. Krachtens uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de dato 17 december 2014 is het exploitatieplan vernietigd. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de gemeente Alkmaar opgedragen een nieuw exploitatieplan vast te stellen. Vandaar dat het ontwerpexploitatieplan 'De Etalage' opnieuw ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerpexploitatieplan 'De Etalage' is gekoppeld aan het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Alkmaar op 4 april 2013 gelijktijdig met het Exploitatieplan De Etalage. Het bestemmingsplan is onherroepelijk, zulks krachtens de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de dato 17 december 2014. Het bestemmingsplan vormt het planologisch juridisch kader op basis waarvan het bedrijventerrein Boekelermeer Noord (her)ontwikkeld kan worden.

Omdat het verhaal van kosten binnen het plangebied niet volledig anderszins verzekerd is en er een noodzaak is tot het stellen van eisen en regels over onder meer de inrichting van de openbare ruimte, is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Zo heeft de gemeente niet alle gronden in eigendom, waardoor de kosten niet voor alle gronden waarop bouwmogelijkheden zijn voorzien via gronduitgifteprijzen kunnen worden gedekt. Daarnaast is niet met elke particuliere grondeigenaar een dienaangaande overeenkomst gesloten.

In het ontwerpexploitatieplan 'De Etalage' zijn de overwegingen van de Raad van State in acht genomen en wordt uitvoering gegeven aan het hetgeen door de Raad van State is opgedragen aan de gemeente.

Het gebied waarop het ontwerpexploitatieplan 'De Etalage' betrekking heeft, wordt globaal begrensd door de provinciale weg N242, Smaragdweg tot aan de Parelweg, de ringsloot tot aan de Nijenburgerweg, en de gemeentegrens van Heiloo tot aan de provinciale weg N242.

Het ontwerpexploitatieplan liggen met ingang van 18 juni 2015 tot en met 30 juli 2015 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze periode van zes weken kunt U het plan raadplegen bij de balie 'Bouwen en Wonen' van het Stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Het Stadskantoor is van maandag tot en met vrijdag geopend van 09.00-16.30 uur en donderdagavond van 16.30-20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Alkmaar of telefonisch tel. 14072 op maandag tot en met vrijdag van 08.30-17.00 uur. Daarnaast kunt u het ontwerpexploitatieplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl (Loket/Bouwen en Wonen/Plannen ter inzage).

of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Alkmaar, Boekelermeer Noord).



Ten aanzien van het ontwerpexploitatieplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk, of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. Reacties kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders, t.a.v. vakgroep Planeconomie, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.